

COMUNICATO STAMPA

INTESA SANPAOLO E ANACI SIGLANO ACCORDO PER CONDOMINI E AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

Torino, 11 luglio 2019 - Intesa Sanpaolo e Anaci hanno siglato un **accordo** per sostenere su più fronti sia i **condomini** sia gli **amministratori** associati Anaci.

Anaci, Associazione nazionale amministratori condominiali e immobiliari, è la più grande associazione della categoria a livello nazionale e raggruppa oltre **8.000 amministratori** condominiali professionisti, che gestiscono circa **300.000 condomini** su tutto il **territorio nazionale**. La figura dell'amministratore riveste un ruolo fondamentale nella gestione ordinaria e straordinaria della vita condominiale. Anaci svolge un'intensa attività di aggiornamento dei propri iscritti con corsi, seminari e convegni per diffondere cultura e professionalità in molteplici settori legati al mondo immobiliare e condominiale.

Intesa Sanpaolo sostiene, a sua volta, l'importanza della figura dell'amministratore professionista quale interlocutore tra banca e condominio.

A partire da questi obiettivi comuni, Intesa Sanpaolo e Anaci hanno previsto, tra i punti dell'accordo, **agevolazioni** per alcuni **servizi finanziari dedicati ai condomini**, per esempio il conto corrente, i servizi di incasso e pagamento e il finanziamento dedicato, le cui caratteristiche creditizie valorizzano la provata professionalità dell'amministratore. **Ulteriori agevolazioni** sono previste **per l'amministratore** associato Anaci sia per l'operatività bancaria **professionale** sia per quella **privata**.

Andrea Lecce, responsabile Direzione Sales & Marketing Privati e Aziende Retail di Intesa Sanpaolo, dichiara: "Il nostro obiettivo è proporre soluzioni concrete per agevolare la riqualificazione del patrimonio immobiliare del Paese con importanti impatti sulla sicurezza e sul confort dei cittadini, sull'ambiente e sulla valorizzazione immobiliare. L'accordo con Anaci è frutto dell'impegno di entrambe le parti che, mettendo a fattor comune le proprie competenze, collaborano già da tempo per costruire soluzioni efficaci per valorizzare il segmento dei condomini".

Francesco Burrelli, presidente nazionale di Anaci, sottolinea: "L'accordo siglato è di importanza storica. Finalmente un'importante banca italiana, tra le principali a livello europeo, definisce parametri oggettivi per gli amministratori che richiedono un

finanziamento per il condominio legandolo inderogabilmente al possesso dei requisiti stabiliti dall'art.71 bis. Riteniamo infatti importante che solo gli amministratori in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge possano rappresentare legalmente tutti i condomini. Grazie all'accordo, sarà quindi più semplice favorire il risparmio energetico, l'utilizzo del Sisma Bonus, lo sviluppo delle Smart City, la connettività e qualsiasi altro intervento che modifichi e riqualifichi gli edifici. L'attenzione di Intesa Sanpaolo verso la realtà condominiale italiana contribuirà in modo significativo anche a far ripartire l'economia circolare, che si sviluppa proprio su queste buone pratiche. Ora spetta ai cittadini il compito e il dovere, di scegliere amministratori professionisti con i necessari requisiti per gestire il proprio patrimonio immobiliare”.

Informazioni per i media

Intesa Sanpaolo

Rapporti con i Media

Media Banca dei Territori e Media locali

stampa@intesasanpaolo.com

Anaci

Ufficio stampa - Segni e Suoni

info@segniesuoni.it