

znn Repertorio n. 5.264

Raccolta n. 2.227

Atto di fusione della "Banca dell'Adriatico
S.p.A." nella "Intesa Sanpaolo S.p.A.".

Repubblica Italiana

Il quattro maggio duemilasedici,

in Torino, in un ufficio del palazzo sito in corso
Inghilterra n. 3.

Avanti me, avv. Remo Maria MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-
rino, sono personalmente comparsi i signori:

- Cristina BOSCO, nata a Torino il 19 marzo 1971,
domiciliata a Torino, corso Inghilterra n. 3,

nella sua qualità di procuratore della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro
8.731.874.498,36, iscritta nel registro delle im-
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158,

aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depo-
siti e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta
nell'albo di cui all'articolo 13 del decreto legi-
slativo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario
Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'arti-
colo 64 del medesimo decreto legislativo,

in virtù di procura a rogito Ettore MORONE notaio

in Torino in data 27 aprile 2016, repertorio n. 117.685, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura, rilasciata in esecuzione della delibera del consiglio di gestione tenutosi in data 31 marzo 2016 il cui verbale, redatto da Carlotta Dorina Stella MARCHETTI notaio in Milano, repertorio n. 2.418/1.707, è stato registrato a Milano - 2° ufficio delle entrate il 22 aprile 2016 al n. 21.004 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 6 aprile 2016;

- Giandomenico DI SANTE, nato a Teramo il 23 febbraio 1936, domiciliato ad Ascoli Piceno, corso Mazzini n. 190,

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della

"Banca dell'Adriatico S.p.A.", con sede in Ascoli Piceno, corso Mazzini n. 190, col capitale sociale di euro 70.755.020, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Ascoli Piceno al n. 00097670442,

aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nell'albo di cui all'articolo 13 del decreto legi-

slativo 385/1993, appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'articolo 64 del medesimo decreto legislativo e soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'unico socio Intesa Sanpaolo S.p.A., in esecuzione della delibera assunta dall'assemblea straordinaria tenutasi in data 7 aprile 2016 il cui verbale, redatto da Albino FARINA notaio in Grottammare (AP), repertorio n. 116.018/20.285, è stato registrato a San Benedetto del Tronto (AP) in data 8 aprile 2016 al n. 997 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Ascoli Piceno in data 11 aprile 2016.

Detti signori comparenti, della identità personale dei quali sono certo,

premettono e attestano che

A) il consiglio di gestione della Intesa Sanpaolo S.p.A., nella riunione del 31 marzo 2016 richiamata in comparizione, ha, tra l'altro, approvato il progetto di fusione per incorporazione nella Intesa Sanpaolo S.p.A. della controllata totalitaria Banca dell'Adriatico S.p.A., iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 21 marzo 2016, senza aumento del capitale sociale della società incorporante;

B) l'assemblea straordinaria della Banca dell'Adriatico S.p.A. tenutasi il 7 aprile 2016, anch'essa richiamata in comparizione, ha correlativamente approvato il medesimo progetto di fusione, iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Ascoli Piceno in data 22 marzo 2016;

C) la fusione è divenuta eseguibile essendo trascorso il termine di cui all'articolo 2503 del codice civile, ridotto a quindici giorni ai sensi dell'articolo 57 del decreto legislativo 385/1993, senza che da parte di alcun creditore anteriore alla iscrizione del progetto di fusione di cui sopra sia stata fatta opposizione;

D) le n. 274.000 (duecentosettantaquattromila) azioni ordinarie del valore nominale di euro 258,23 (duecentocinquantotto virgola ventitre) cadauna rappresentanti la totalità del capitale sociale della Banca dell'Adriatico S.p.A. sono sempre detenute dalla Intesa Sanpaolo S.p.A.;

E) in data 12 febbraio 2016, protocollo n. 0199784/16 la Banca d'Italia ha rilasciato l'autorizzazione di cui all'articolo 57 del decreto legislativo 385/1993;

F) sono stati rispettati gli obblighi previsti dall'articolo 47 della legge 29 dicembre 1990 n. 428.

Tutto ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, essi signori comparenti convengono e stipulano quanto segue:

- 1 -

Fusione

La Intesa Sanpaolo S.p.A., di seguito denominata semplicemente "società incorporante", incorpora la Banca dell'Adriatico S.p.A., di seguito denominata semplicemente "società incorporata", secondo le modalità indicate nel progetto di fusione di cui in premessa.

- 2 -

Effetti

Le parti stabiliscono che, in conformità a quanto indicato nel progetto di fusione stesso:

. gli effetti della fusione nei confronti dei terzi, ai sensi dell'articolo 2504 bis, comma 2 del codice civile, decorreranno dal 16 maggio 2016,

. le operazioni effettuate dalla società incorporata saranno imputate al bilancio della società incorporante, anche ai fini fiscali ai sensi dell'articolo 172, comma 9 del D.P.R. 917/1986, a decorrere dal 1° gennaio 2016.

- 3 -

Subentro nei rapporti giuridici

In dipendenza della fusione la società incorporante subentrerà alla società incorporata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere od in fieri, dovendosi pertanto volturare in capo alla società incorporante tutti i beni, ivi compresi quelli non espressamente indicati nel presente atto, diritti e rapporti di qualsiasi natura della società incorporata, e così in particolare le concessioni, autorizzazioni e licenze di qualsiasi natura e specie, i nomi commerciali, la ditta, le insegne, i segni distintivi, i contratti di locazione, attivi e passivi, assicurazione, approvvigionamento, fornitura, appalto, prestazione d'opera, servizio e somministrazione di qualsiasi genere, anche se non ancora perfezionati, inclusi ordini in corso od in corso di esecuzione, i crediti, i debiti, i depositi di qualunque natura e presso chiunque costituiti, i diritti e gli impegni, le pratiche, vertenze, azioni legali, giudiziarie, amministrative, fiscali e tributarie e, più in generale, ogni entità, attività e diritto materiale o immateriale, principale od accessorio, senza eccezioni o limitazioni di sorta, che siano o che vengano ad essere di spettanza della società incorpo-

rata.

In relazione ai debiti ed alle passività in genere della società incorporata trasferiti a seguito della fusione, la società incorporante, in persona del suo rappresentante, dà atto che gli stessi, a tutti gli effetti di legge, sono ad essa accollati e che provvederà al pagamento dei medesimi nei termini e con le modalità contenuti nei rispettivi contratti o stabiliti dalla legge mantenendo, ove esistenti, le relative garanzie.

La società incorporante subentrerà in particolare nei mandati e nelle procure di natura difensiva ovvero inerenti la rappresentanza processuale senza bisogno di alcun atto o formalità.

La società incorporante subentrerà inoltre nei diritti, nelle attribuzioni e nelle situazioni giuridiche dei quali la società incorporata è titolare in forza di leggi o di provvedimenti amministrativi; i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestate o comunque esistenti a favore della società incorporata, conserveranno la loro validità e il loro grado, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, a favore della società incorporante, ai sensi dell'articolo 57, ultimo comma, del decreto legislativo 385/1993.

In particolare le parti danno atto che sono attualmente in essere, a favore della società incorporata:

. pegno sulla partecipazione di euro 23.500.000 (ventitremilionicinquecentomila) di proprietà della R.R.H. S.r.l. rappresentante la totalità del capitale della "ARAN WORLD S.r.l.", con sede in Atri (TE), zona Industriale senza numero civico, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Teramo al n. 01444880676,

. pegno in ragione di 1/5 sulla partecipazione di euro 3.334 (tremilatrecentotrentaquattro) di proprietà del signor Marco MONTAGNA e sulla partecipazione di euro 1.666 (milleseicentosessantasei) di proprietà del signor Andrea OTTAVIANI del capitale della "ARCO S.r.l.", con sede in Milano, via Statuto n. 10, col capitale sociale di euro 10.000, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Milano al n. 06403140962,

. sequestro preventivo della partecipazione di euro 11.220 (undicimiladuecentoventi) di proprietà della signora Silvia BENIGNI del capitale della "SOPREN S.r.l.", con sede in Ascoli Piceno, via del Belsito n. 7, col capitale sociale di euro 25.500, iscritta nel registro delle imprese - uffi-

cio di Ascoli Piceno al n. 01469700445,

. pignoramento della partecipazione di euro 1.730,56 (millesettecentotrenta virgola cinquanta-sei) di proprietà della signora Gabriella BENIGNI con usufrutto a favore del signor Roberto BENIGNI del capitale della "BIERREBI S.r.l.", con sede in Ascoli Piceno, via dell'Artigianato, col capitale sociale di euro 25.958,40, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Ascoli Piceno al n. 00178550448,

. pignoramento della partecipazione di euro 1.730,56 (millesettecentotrenta virgola cinquanta-sei) di proprietà della signora Sabrina BENIGNI con usufrutto a favore del signor Roberto BENIGNI del capitale della predetta "BIERREBI S.r.l.",

. pignoramento della partecipazione di euro 1.730,56 (millesettecentotrenta virgola cinquanta-sei) di proprietà della signora Giulia BENIGNI con usufrutto a favore del signor Roberto BENIGNI del capitale della predetta "BIERREBI S.r.l.",

. pignoramento della partecipazione di euro 1.730,56 (millesettecentotrenta virgola cinquanta-sei) di proprietà della signora Isabella BENIGNI con usufrutto a favore del signor Roberto BENIGNI del capitale della predetta "BIERREBI S.r.l.",

. pignoramento della partecipazione di euro 1.730,56 (millesettecentotrenta virgola cinquanta-sei) di proprietà della signora Silvia BENIGNI con usufrutto a favore del signor Roberto BENIGNI del capitale della predetta "BIERREBI S.r.l.".

- 4 -

Assenza eventi ostativi e pregiudizi

Le società incorporata ed incorporante, in persona del rispettivo rappresentante, dichiarano che non si sono verificati eventi ostativi per l'operazione oggetto del presente atto e che non sono stati né saranno compiuti atti pregiudizievoli per la stessa.

- 5 -

Personale

A seguito della fusione il rapporto di lavoro del personale della società incorporata continuerà con la società incorporante ed il personale stesso conserverà tutti i diritti che ne derivano, maturati o acquisiti (compreso il fondo TFR) in virtù di norme di legge o atti di pari efficacia e di contratto collettivo nazionale, nonché i relativi benefici di qualunque natura, di diritto o di fatto goduti, ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile.

- 6 -

Organi e cariche sociali

Per effetto della fusione verranno meno, di pieno diritto, gli organi e le cariche sociali della società incorporata.

- 7 -

Beni di proprietà della società incorporata

Le parti danno atto che la fusione ricomprende, tra gli altri, i seguenti beni:

IMMOBILI

porzioni immobiliari site in:

- 1) Acquasanta Terme (AP), via Roma n. 6
- 2) Amandola (FM), via Giacomo Matteotti n. 3
- 3) Arquata del Tronto (AP), piazza Umberto I n. 11
- 4) Ascoli Piceno, corso Giuseppe Mazzini n. 215
- 5) Ascoli Piceno, frazione Marino del Tronto
- 6) Ascoli Piceno, località Monticelli, largo delle Ginestre n. 3, in proprietà superficiaria
- 7) Ascoli Piceno, piazza della Viola senza numero civico
- 8) Ascoli Piceno, via Bengasi n. 19
- 9) Ascoli Piceno, via Tito Afranio n. 42
- 10) Ascoli Piceno, via Tito Afranio n. 52
- 11) Ascoli Piceno, via Tranquilli numeri 5-7-11
- 12) Castel di Lama (AP), via Scirola n. 31

- 13) Comunanza (AP), piazza Giuseppe Garibaldi senza numero civico
- 14) Cossignano (AP), via Gaetano Passali n. 17
- 15) Force (AP), via Roma n. 1 bis
- 16) Grottammare (AP), corso Giuseppe Mazzini n. 48
- 17) Macerata, piazza Giuseppe Mazzini n. 24
- 18) Martinsicuro (TE), via Fabio Filzi senza numero civico
- 19) Monsampolo del Tronto (AP), località Stella, via Salaria, piazza Binni senza numero civico
- 20) Montefortino (FM), via Domenico Sbarra senza numero civico
- 21) Montemonaco (AP), via Italia n. 4
- 22) Offida (AP), piazza del Popolo senza numero civico
- 23) Porto Sant'Elpidio (FM), via Camillo Benso di Cavour senza numero civico
- 24) Roccafluvione (AP), via Marsia n. 36
- 25) San Benedetto del Tronto (AP), corso Giuseppe Mazzini n. 48 angolo via Giacomo Leopardi
- 26) San Benedetto del Tronto (AP), via del Mare n. 7
- 27) San Benedetto del Tronto (AP), viale Alcide De Gasperi n. 100
- 28) Santa Vittoria in Matenano (FM), corso Giacomo

Matteotti senza numero civico,

i cui dati identificativi sono riportati nelle n. 28 (ventotto) schede che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere da "B1" a "B28" comprese per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura;

PARTECIPAZIONE in società a responsabilità limitata
partecipazione di nominali euro 3.570 (tremilacinquecentosettanta) del capitale sociale della "CAFFE' MELETTI S.R.L.", con sede in Ascoli Piceno, via del Trivio n. 56, col capitale sociale di euro 119.000, iscritta nel registro delle imprese - ufficio di Ascoli Piceno al n. 00179310446;

DOMINI INTERNET

. bancapopolareadriatico.it registrato il 4 gennaio 2000

. contoideale.it registrato il 10 agosto 2001.

Le parti, nel dare atto che l'individuazione di quanto sopra è indicativa e non tassativa, autorizzano i competenti pubblici registri ed ogni altro eventuale ufficio, ente od amministrazione, nessuno escluso, ad effettuare le relative volture, trascrizioni, annotazioni e quant'altro, e dichiarano di non aver affidato a me notaio l'incarico delle ispezioni presso i pubblici registri immobiliari,

il tutto con ampio esonero da qualsivoglia responsabilità.

- 8 -

Dichiarazioni fiscali

I componenti dichiarano che il capitale sociale e le riserve della società incorporata ammontano a complessivi euro 375.518.886,28 (trecentosettantacinquemilionicinquecentodiciottomilaottocentottantasei virgola ventotto) e richiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 4 lettera b) della tariffa - parte prima allegata al D.P.R. 131/86, così come modificato dal D.L. 323/96 convertito dalla legge 425/96.

- 9 -

Spese

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società incorporante.

E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo ai componenti che lo dichiarano conforme a loro volontà e meco in conferma si sottoscrivono essendo le ore 13,30 circa.

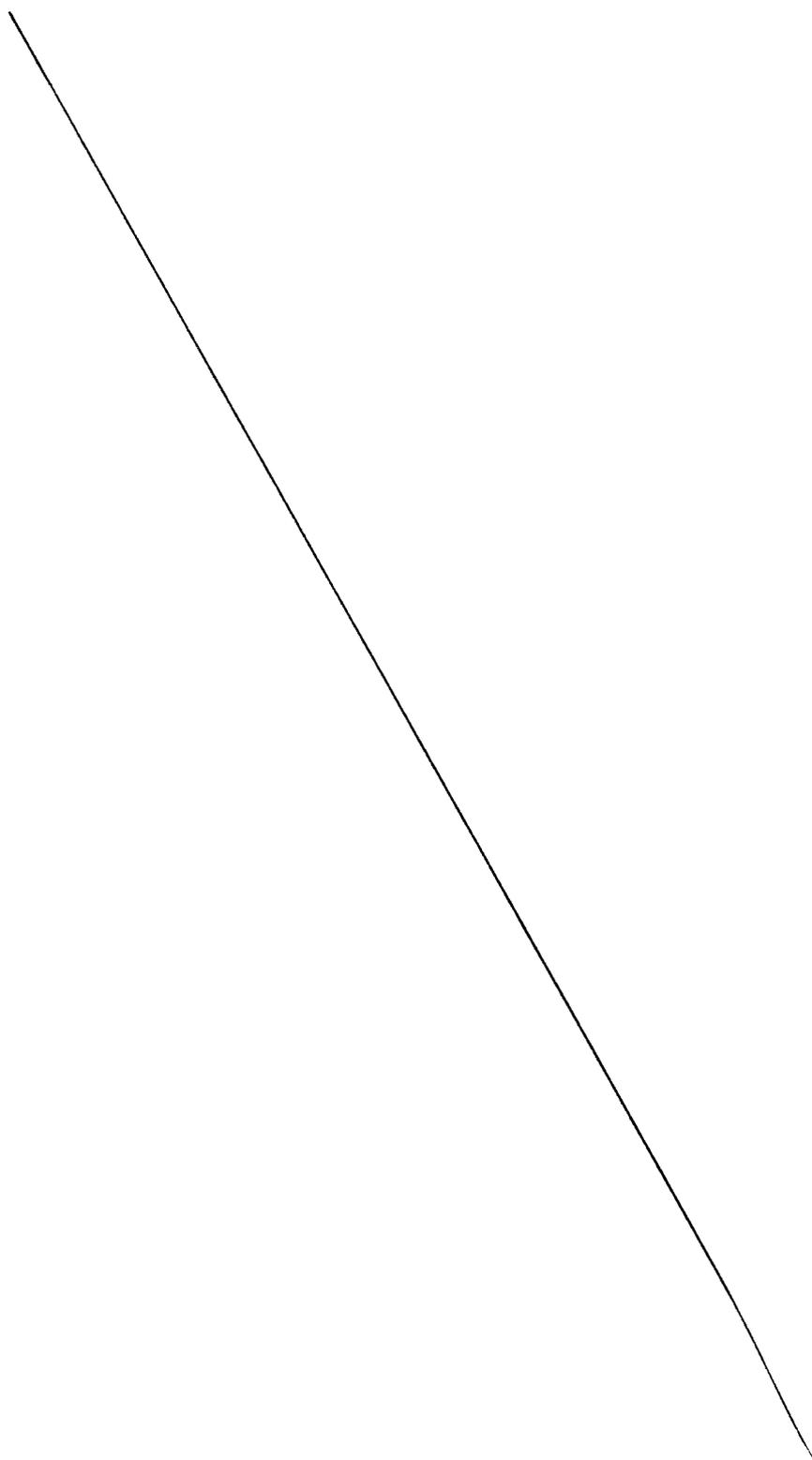
Scritto da persone di mia fiducia, il presente occupa quattro fogli scritti per quattordici facciate intere e fino a qui della quindicesima.

All'originale firmato:

DI SANTE Giandomenico

Cristina BOSCO

Remo Maria MORONE



znn Allegato "A" al repertorio n. 5.264/2.227

Repertorio n. 117.685

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

Il ventisette aprile duemilasedici,

in Torino, in un ufficio del palazzo sito in corso
Inghilterra n. 3.

Avanti me, dott. Ettore MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-
rino, è personalmente comparso il signor

Gian Maria GROS-PIETRO, nato a Torino il 4 febbra-
io 1942, domiciliato per la carica a Torino, piaz-
za San Carlo n. 156,

nella sua qualità di presidente del consiglio di
gestione della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro
8.731.874.498,36, iscritta nel registro delle im-
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158, ade-
rente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nel-
l'albo di cui all'articolo 13 del decreto legisla-
tivo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario In-
tesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'artico-

lo 64 del medesimo decreto legislativo,
in esecuzione della delibera del consiglio di gestione tenutosi in data 31 marzo 2016 il cui verbale, redatto da Carlotta Dorina Stella MARCHETTI notaio in Milano, repertorio n. 2.418/1.707, è stato registrato a Milano - 2° ufficio delle entrate il 22 aprile 2016 al n. 21.004 serie 1T ed iscritto nel registro delle imprese - ufficio di Torino in data 6 aprile 2016.

Detto signor comparente, della cui identità personale sono certo, con la presente nomina procuratori speciali della predetta società i signori:

- Marcello NALDINI, nato a Roma il 21 settembre 1956,
- Silvia RINALDI, nata a Torino il 9 giugno 1966,
- Cristina BOSCO, nata a Torino il 19 marzo 1971,
- Elena PRIOTTI, nata a Pinerolo (TO) il 20 gennaio 1970,
- Alessandra LONGHIN, nata a Torino il 27 marzo 1968,

affinchè, disgiuntamente fra loro, possano addivenire alla fusione per incorporazione della Banca dell'Adriatico S.p.A., con sede in Ascoli Piceno, corso Mazzini n. 190, nella Intesa Sanpaolo S.p.A. in conformità al progetto di fusione approvato dal

consiglio di gestione nella predetta data del 31 marzo 2016.

Ai fini di cui sopra vengono conferiti, sempre in via disgiunta, tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di:

- stipulare e sottoscrivere l'atto di fusione con ogni eventuale allegato, nonchè quant'altro allo stesso connesso o conseguente ai fini della completa esecuzione dell'operazione;
- inserire nell'atto di fusione tutti i patti, termini e condizioni ritenuti opportuni, compresi effetti attivi e passivi connessi o derivanti dall'operazione;
- rilasciare dichiarazioni necessarie od opportune, anche di carattere fiscale;
- compiere quant'altro ritenuto necessario od opportuno.

Con promessa de rato et valido e sotto gli obblighi legali e da esaurirsi in un unico contesto.

E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo al signor comparente che lo dichiara conforme a sua volontà e meco in conferma si sottoscrive.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente, che si rilascia in originale, occupa un foglio scritto per tre facciate intere e fino a qui della

quarta.

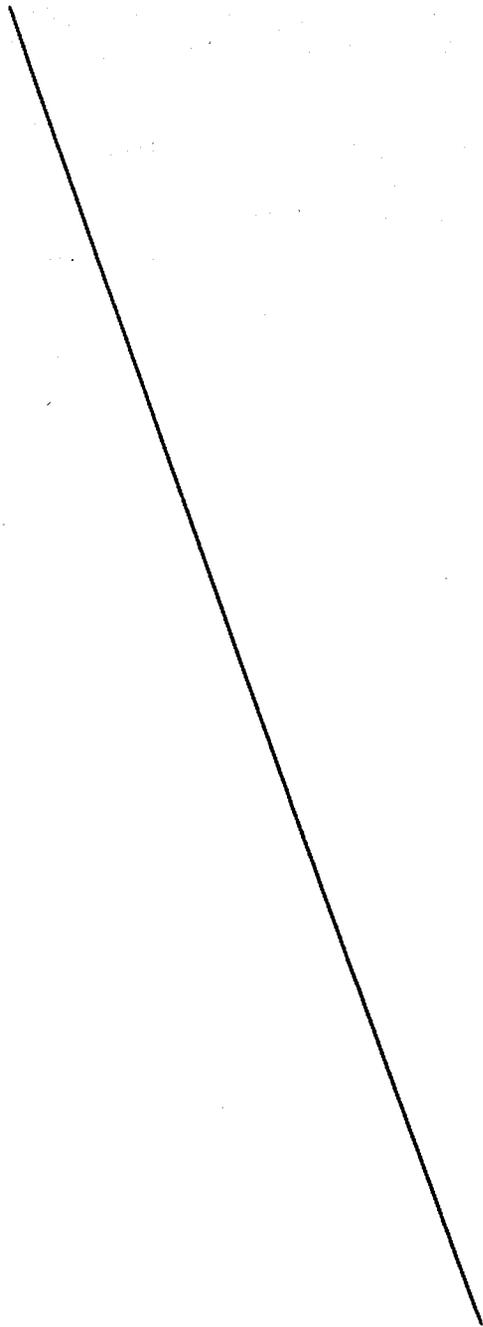
All'originale firmato:

Gian Maria GROS-PIETRO

Ettore MORONE Notaio

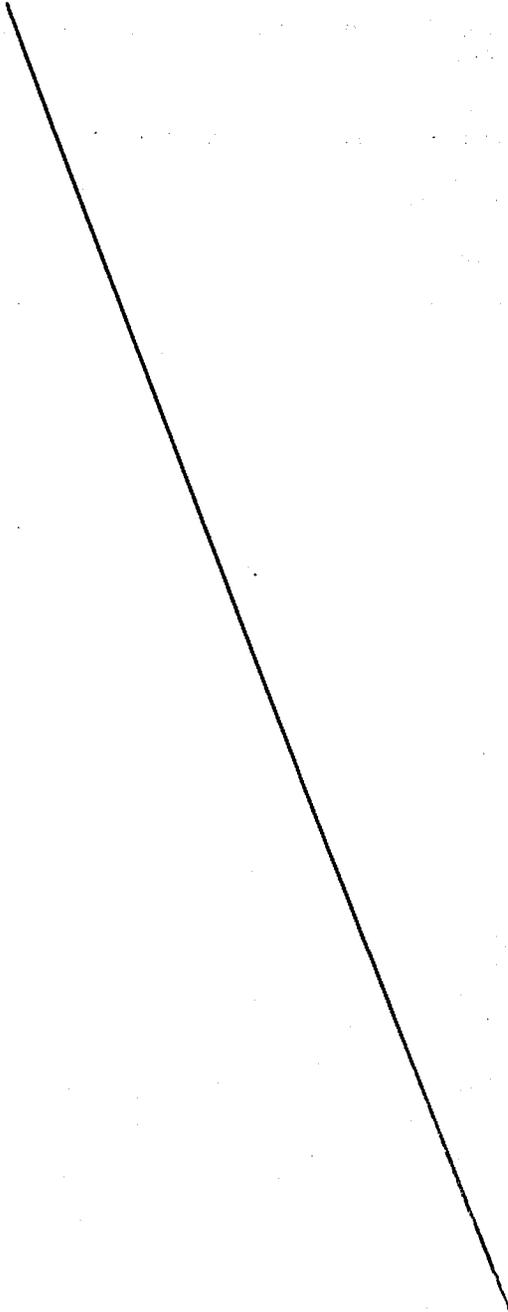
Allegato "B1" al repertorio n. 5.264/2.227

Bene in Comune di ACQUASANTA TERME (AP) Via Roma 6	1143
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno e sotterraneo. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Acquasanta Terme come segue:</p> <p>fg. 59 mapp. 376 sub. 9 Via Roma n. 6 p. S1-T cat. D/5 r.c. € 1.298,00</p>	

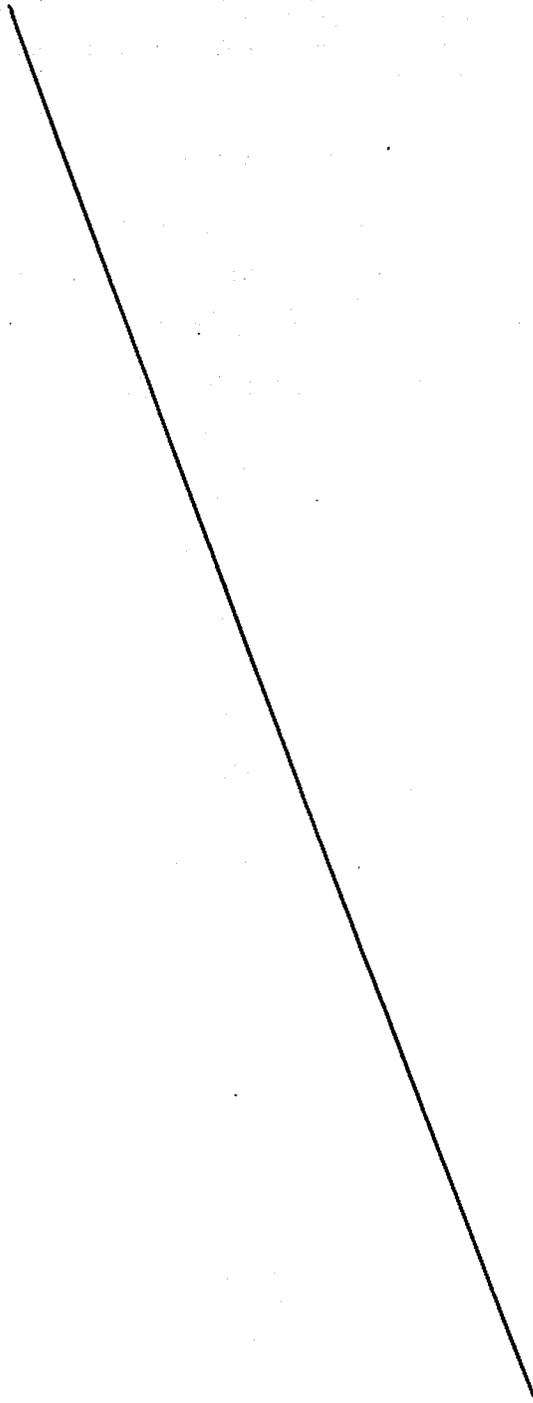


Allegato "B2" al repertorio n. 5.264/2.227

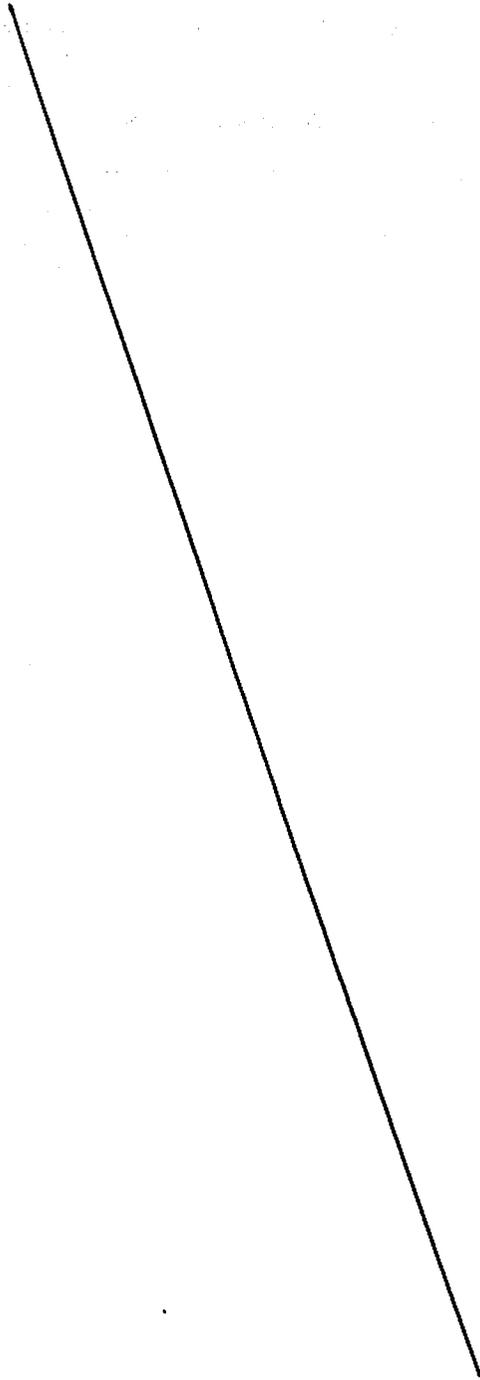
Bene in Comune di AMANDOLA (FM) Via Giacomo Matteotti n. 3	1145												
<p>DESCRIZIONE: Porzioni immobiliari a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituite da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi ai piani terra, primo e primo interrato; - area urbana di mq. 80. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Amandola come segue:</p> <table border="0" data-bbox="161 737 1418 850"><tr><td>fg. 43 mapp. 297 sub. 19</td><td>Via N. Sauro n. 3</td><td>p. S1-T-1</td><td>cat. D/5</td><td>r.c.</td><td>€ 8.758,00</td></tr><tr><td>fg. 43 mapp. 297 sub. 16</td><td>Via N. Sauro</td><td>p. T</td><td>cat. area urbana</td><td>r.c.</td><td>€ 0,00</td></tr></table>		fg. 43 mapp. 297 sub. 19	Via N. Sauro n. 3	p. S1-T-1	cat. D/5	r.c.	€ 8.758,00	fg. 43 mapp. 297 sub. 16	Via N. Sauro	p. T	cat. area urbana	r.c.	€ 0,00
fg. 43 mapp. 297 sub. 19	Via N. Sauro n. 3	p. S1-T-1	cat. D/5	r.c.	€ 8.758,00								
fg. 43 mapp. 297 sub. 16	Via N. Sauro	p. T	cat. area urbana	r.c.	€ 0,00								



Bene in Comune di ARQUATA DEL TRONTO (AP) Piazza Umberto 1 n. 11	1151
<p>DESCRIZIONE: Porzioni immobiliari a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituite da:</p> <ul style="list-style-type: none">- unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi ai piani interrato e terreno;- unità immobiliare ad uso abitazione sviluppantesi al piano primo con annesso vano cantina al piano interrato. <p>Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p>	
<p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto come segue:</p>	
fg. 32 mapp. 105 sub. 6 Piazza Umberto I° p. S1-T z.c. cat. A/10 cl. U vani 4	r.c. € 578,43
fg. 32 mapp. 105 sub. 7 Piazza Umberto I° p. S1-1 z.c. cat. A/2 cl. 2 vani 5,5	r.c. € 187,47

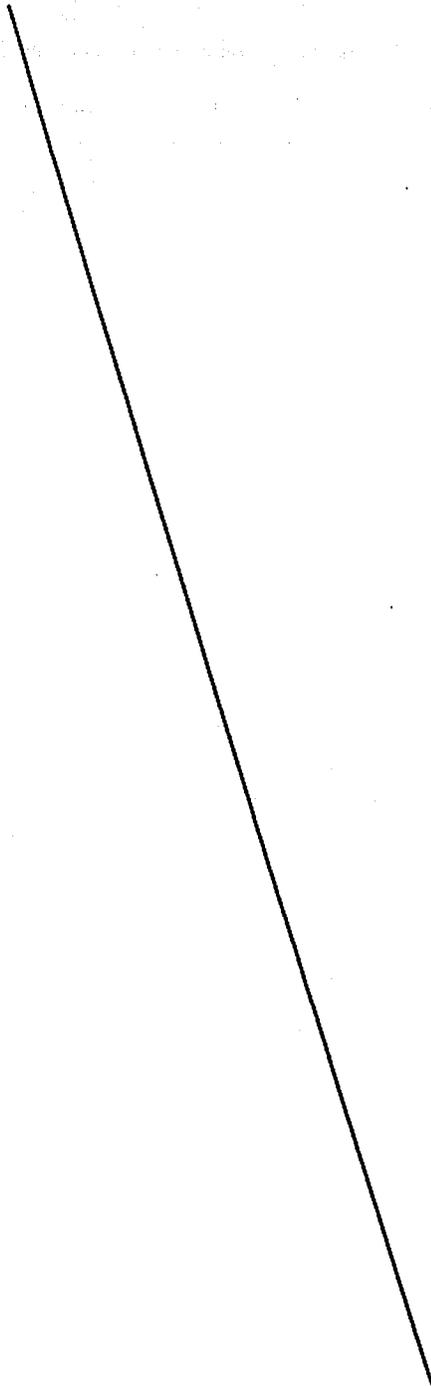


Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Corso Giuseppe Mazzini n. 215	1152
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno, primo, secondo, terzo e primo interrato. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:</p> <p>fg. 169 mapp. 888 sub. 1 C.so G. Mazzini p. S1-T-1-2-3 zc 1 cat. D/5 r.c. € 14.336,84 mapp. 889 sub. 4</p>	



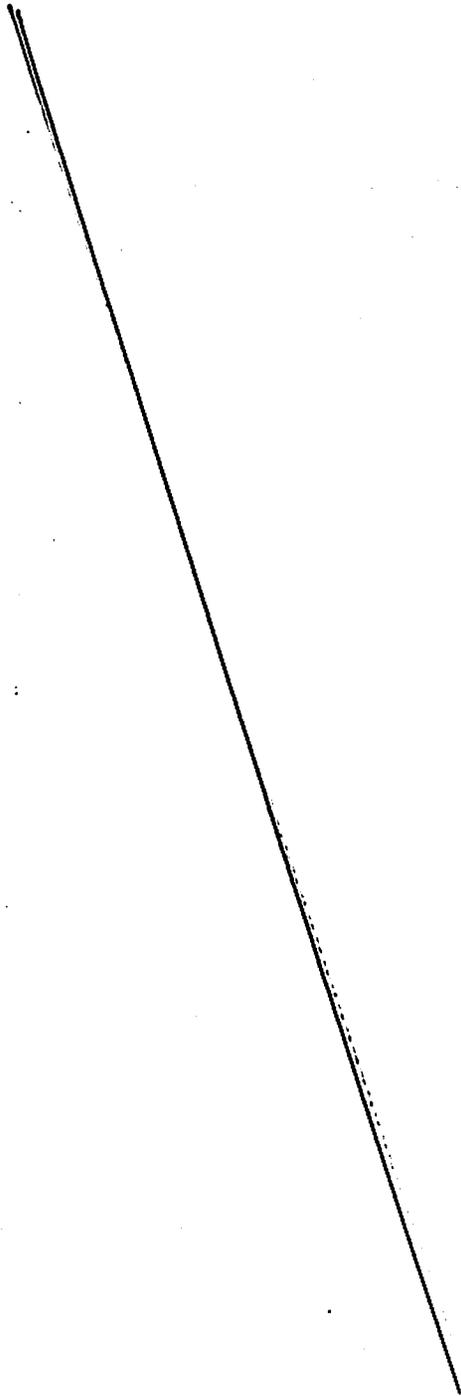
Allegato "B5" al repertorio n. 5.264/2.227

Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Frazione Marino del Tronto	1156
DESCRIZIONE: Intero immobile costituito da area con sovrastante fabbricato di un piano fuori terra e un piano interrato, ad uso deposito e uffici.	
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:	
fg. 81 mapp. 776	Fraz. Marino del Tronto p. T cat. D/7 r.c. € 10.091,57

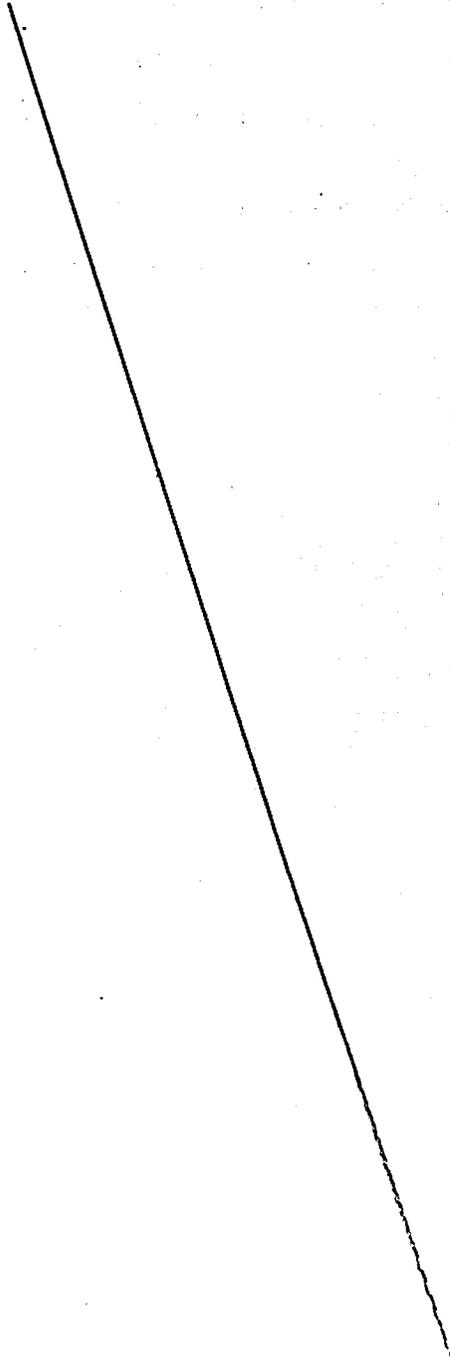


Allegato "B6" al repertorio n. 5.264/2.227

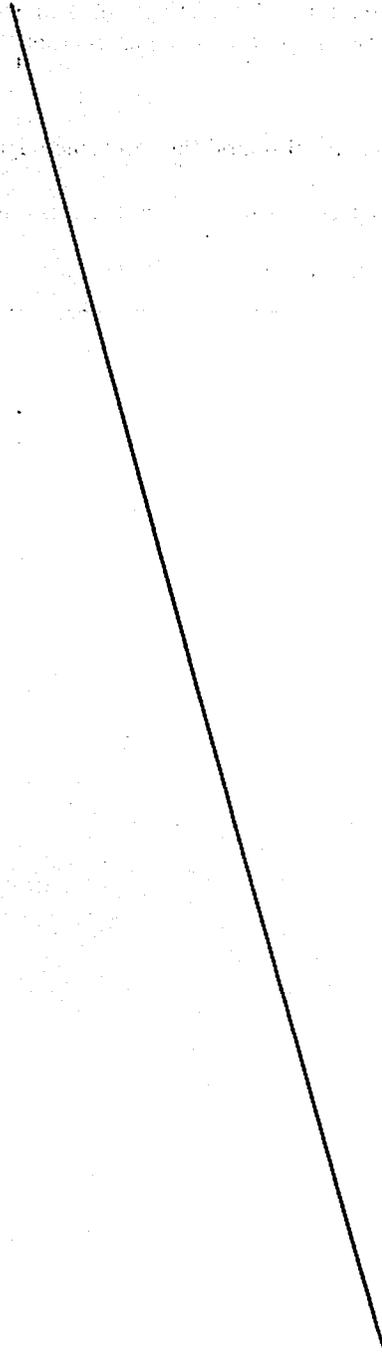
Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Largo delle Ginestre 3 - Loc. Monticelli	1157
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - Porzione superficiaria di unità immobiliare ad uso deposito sviluppantesi al piano terreno. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:</p> <p>fg. 73 mapp. 998 sub. 37 Fraz. Monticelli p. T z.c.3 cat. C/2 cl. 1 mq. r.c. € 10,85</p>	



Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Piazza Della Viola snc	1166
DESCRIZIONE: Intero immobile costituito da area con sovrastante fabbricato di un piano fuori terra ed uno interrato ad uso autorimessa.	
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:	
fg. 169 mapp. 1858 sub. 2 P.zza Della Viola snc p. T-S1 z.c. 1 cat. C/6 cl. 5 cons. 343 mq. Sup. Cat. 376 mq. r.c. € 956,58	
fg. 169 mapp. 1858 sub. 3 P.zza Della Viola snc p. T-S1 z.c. 1 cat. E/3 cl. cons. Sup. Cat. r.c. € 630,08	
oltre alla quota di comproprietà del Beni Comuni Non Censibili (BCNC) ai due subalterni del mappale 1858 e così identificato:	
fg. 169 mapp. 1858 sub. 1 P.zza Della Viola snc p. T-S1 cat. Bene Comune Non Censibile	

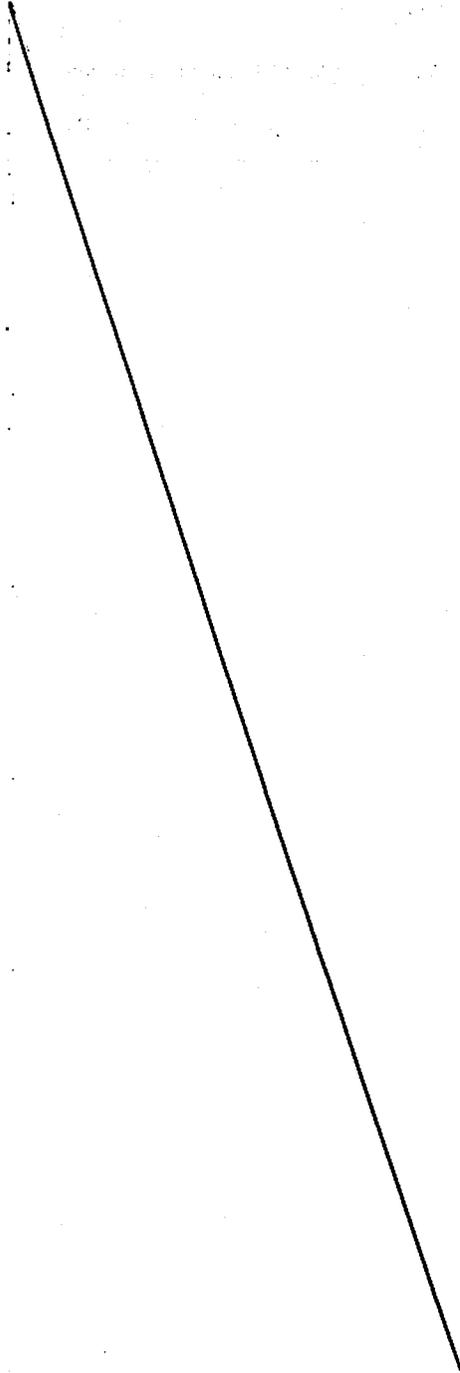


Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Via Bengasi n. 19							1158	
DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno; - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi al piano terreno; Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.								
Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:								
fg.	69 mapp.	446 sub.	27 Via Bengasi n. 19/A	p. T	z.c. 1	cat. D/5	r.c.	€ 4.080,00
fg.	69 mapp.	446 sub.	28 Via Bengasi n. 19/C	p. T	z.c. 1	cat. A/10 cl. 2 vani 3	r.c.	€ 859,90



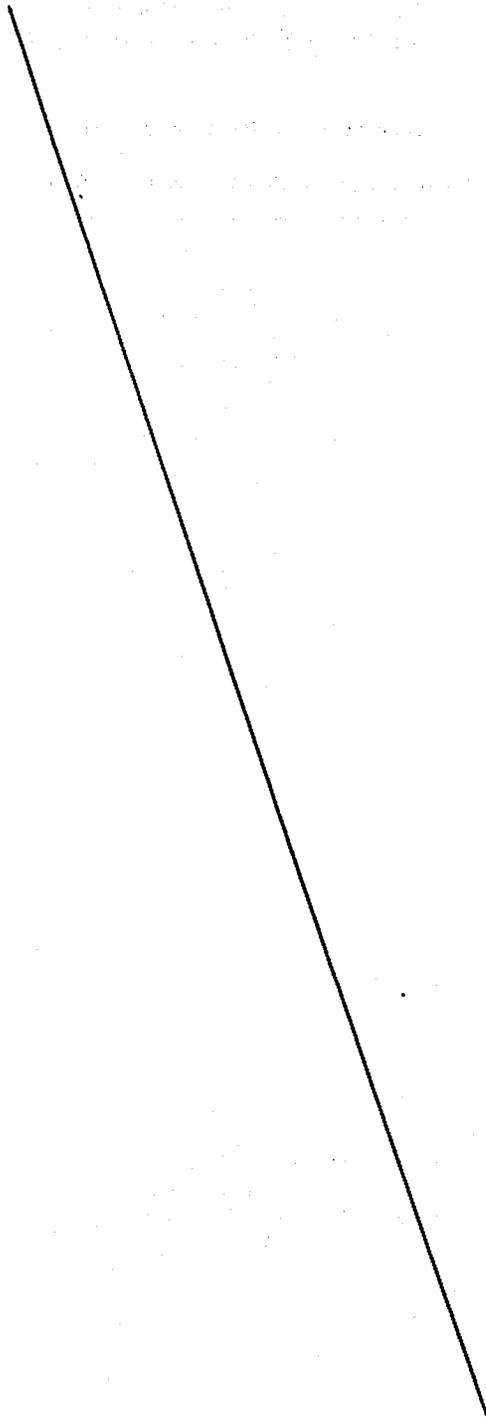
Allegato "B9" al repertorio n. 5.264/2.227

Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Via Tito Afranio n. 42	1162
<p>DESCRIZIONE: Intero immobile costituito da area con sovrastante fabbricato di tre piani fuori terra ed uno interrato ad uso agenzia bancaria.</p> <p>Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:</p> <p>fg. 169 mapp. 791 sub. 6 Via Tito Afranio p. S1-T-1-2 zc 1 cat. D/5 r.c. € 11.530,02</p>	

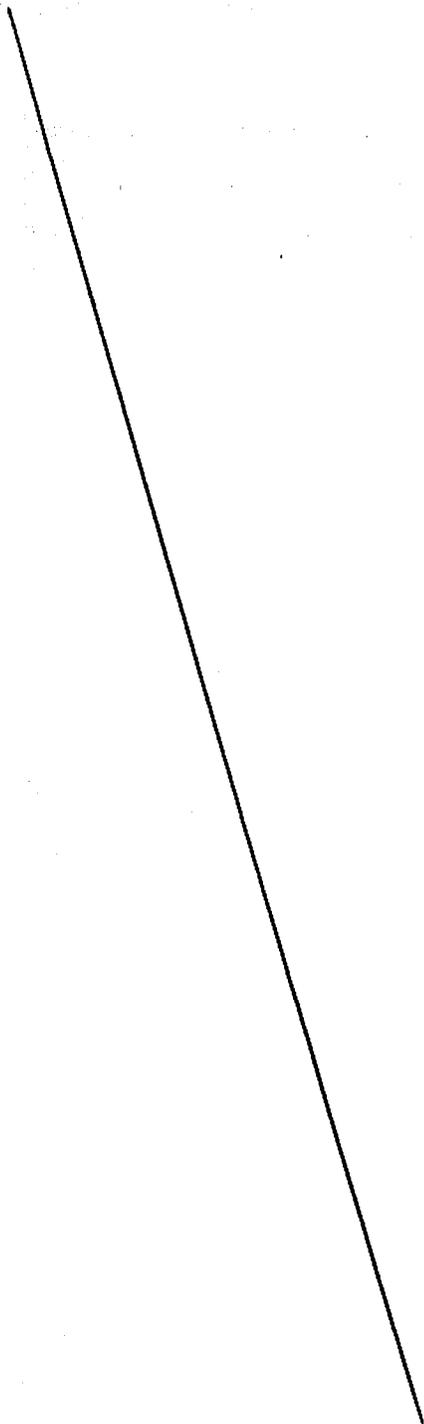


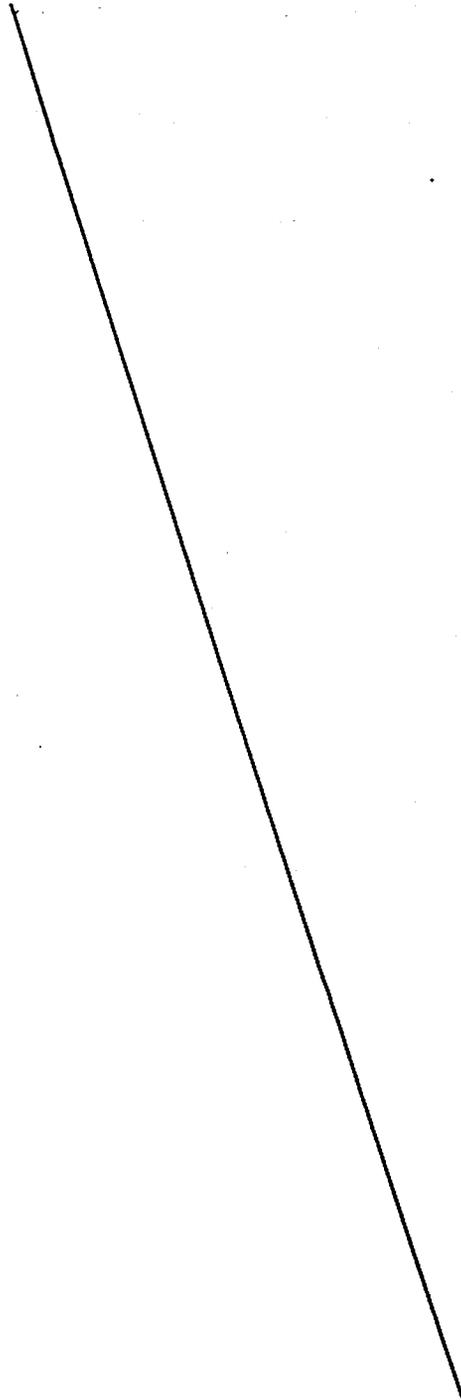
Allegato "B10" al repertorio n. 5.264/2.227

Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Via Tito Afranio n. 52	1163
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppatasi al piano terreno, primo e primo interrato. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:</p> <p>fg. 169 mapp. 795 sub. 6 Via Tito Afranio n. 52 p. S1-T-1 zc 1 cat. A/10 cl. 2 vani 4 r.c. € 1.146,53</p>	

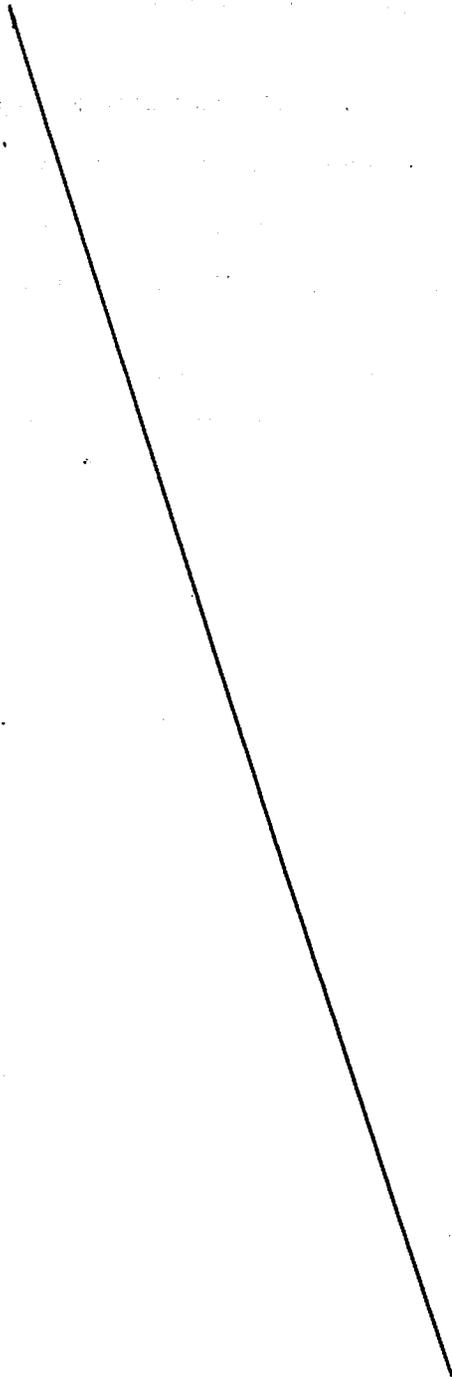


Bene in Comune di ASCOLI PICENO (AP) Via Tranquilli 5-7-11		1164	
DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno e primo interrato. - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi al piano terreno, primo e primo interrato. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.			
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue:			
fg. 78	mapp. 75 sub. 23	Via G. Tranquilli n. 5-7 p. S1-T	zc 1 cat. D/5 r.c. € 2.738,95
fg. 78	mapp. 75 sub. 1	Via G. Tranquilli n. 11	zc 1 cat. A/10 cl. 2 vani 46 r.c. € 13.185,14





Bene in Comune di COMUNANZA (AP) Piazza Giuseppe Garibaldi snc	1221
DESCRIZIONE: Intero immobile costituito da area con sovrastante fabbricato di due piani fuori terra ed uno interrato ad uso agenzia bancaria e ufficio.	
Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Comunanza come segue:	
fg. 6 mapp. 371 sub. 5 Piazza Garibaldi n. 2 p. S1-T cat. D/5	r.c. € 3.240,00
fg. 6 mapp. 371 sub. 6 Via E. Pascali p. T-1 cat. A/10 cl. 2 vani 5,5	r.c. € 1.022,58
oltre alla quota di comproprietà del Beni Comuni Non Censibili (BCNC) ai due subalterni del mappale 371 e così identificato:	
fg. 6 mapp. 371 sub. 7 Piazza Garibaldi p. T Corte	



**Bene in Comune di COSSIGNANO (AP)
Via Gaetano Passali n. 17**

1223

DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da:
- unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terra e primo interrato;
Il tutto con il diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.

Censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cossignano come segue:

fg. 9 mapp. 376 sub. 6 Via Gaetano Passali p. S1-T cat. D/5 r.c. € 1.822,00

oltre alla quota di comproprietà del Bene Comune Non Censibile (BCNC) esclusivo a due subalterni del mappale 376 e così identificato:

fg. 9 mapp. 376 sub. 5 Via Gaetano Passali p. T Vano scala comune ai soli subalterni 6 e 7

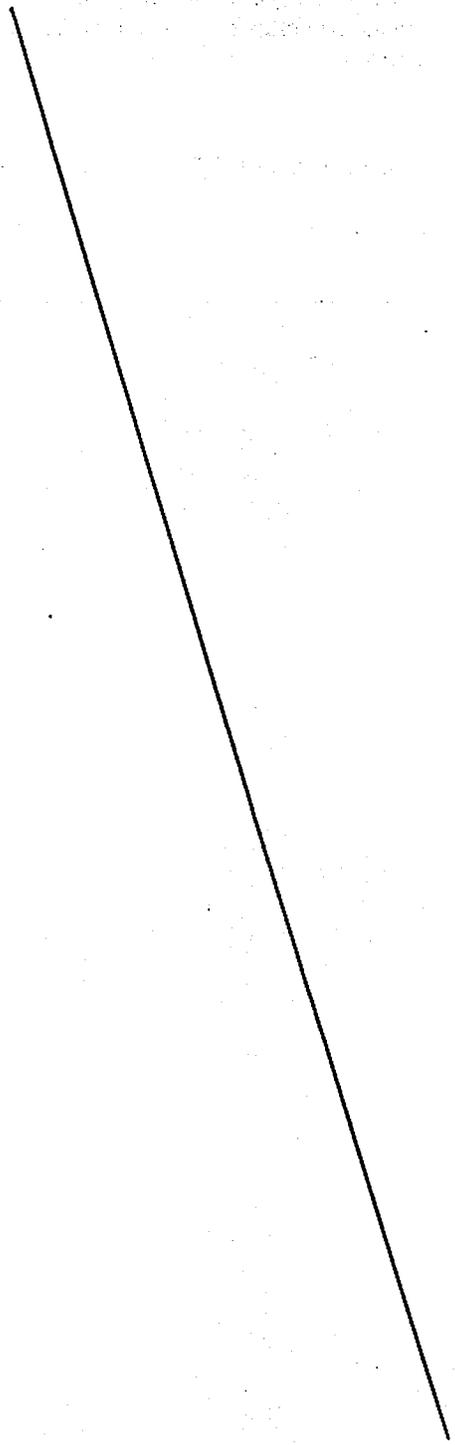
oltre alla quota di comproprietà del Beni Comuni Non Censibili (BCNC) a tutti subalterni del mappale 376 e così identificato:

fg. 9 mapp. 376 sub. 4 Via Gaetano Passali p. T Scivolo e accesso garage

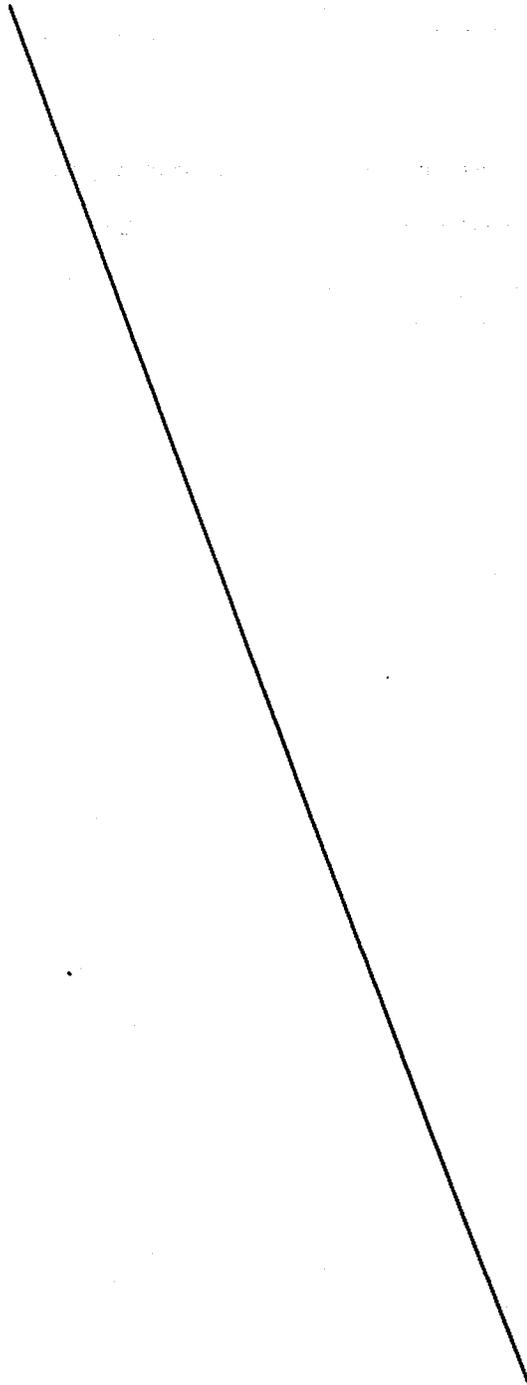


Allegato "B15" al repertorio n. 5.264/2.227

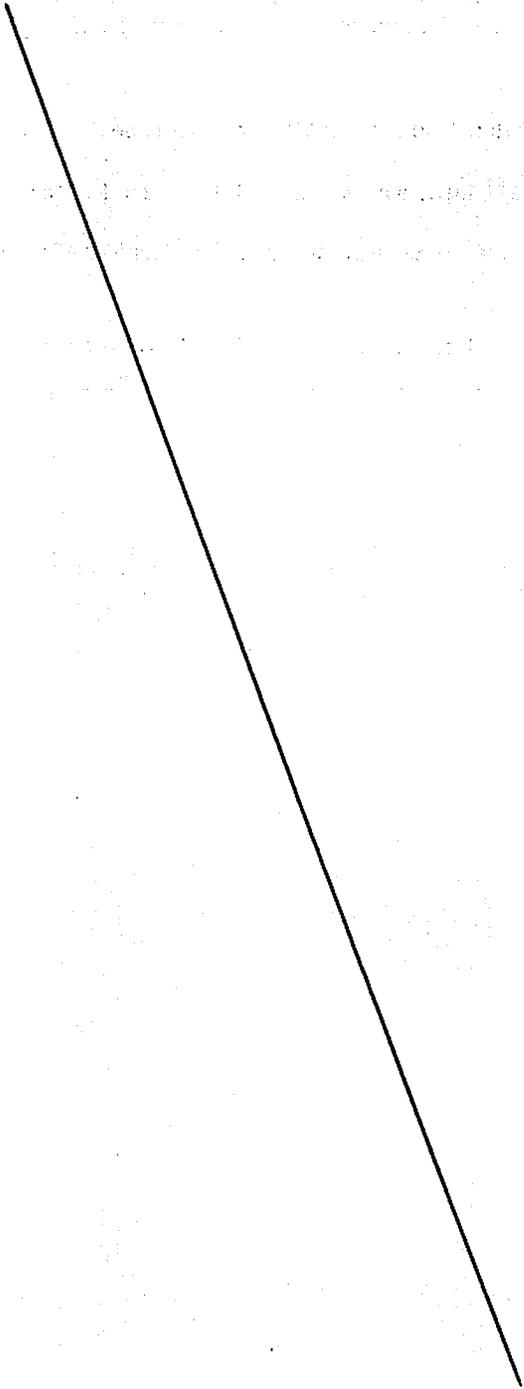
Bene in Comune di FORCE (AP) Via Roma n. 1bis	1245
<p>DESCRIZIONE: Porzioni immobiliari a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituite da: - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppatasi ai piani interrato e terreno; Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Force come segue:</p> <p>fg. 20 mapp. 282 sub. 5 Via Roma 1bis p. S1-T cat. A/10 cl. 1 vani 3,5 r.c. € 370,56</p>	



Bene in Comune di GROTTAMMARE (AP) Corso Giuseppe Mazzini n. 48	1248														
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none">- unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno oltre a n. 3 locali ripostiglio con accesso diretto da cortile, locale soffitta al terzo piano (sottotetto) e corte esclusiva.- unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi al piano terreno. <p>Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Grottammare come segue:</p> <table border="0" data-bbox="145 737 1445 827"><tr><td>fg.</td><td>4 mapp.</td><td>471 sub.</td><td>11 Corso Mazzini n 48 p. T-3</td><td>cat. D/5</td><td>r.c.</td><td>€ 4.988,00</td></tr><tr><td>fg.</td><td>4 mapp.</td><td>471 sub.</td><td>12 Corso Mazzini n 48 p. T</td><td>cat. A/10 cl. 3 cons. 7 vani</td><td>r.c.</td><td>€ 1.916,06</td></tr></table>		fg.	4 mapp.	471 sub.	11 Corso Mazzini n 48 p. T-3	cat. D/5	r.c.	€ 4.988,00	fg.	4 mapp.	471 sub.	12 Corso Mazzini n 48 p. T	cat. A/10 cl. 3 cons. 7 vani	r.c.	€ 1.916,06
fg.	4 mapp.	471 sub.	11 Corso Mazzini n 48 p. T-3	cat. D/5	r.c.	€ 4.988,00									
fg.	4 mapp.	471 sub.	12 Corso Mazzini n 48 p. T	cat. A/10 cl. 3 cons. 7 vani	r.c.	€ 1.916,06									

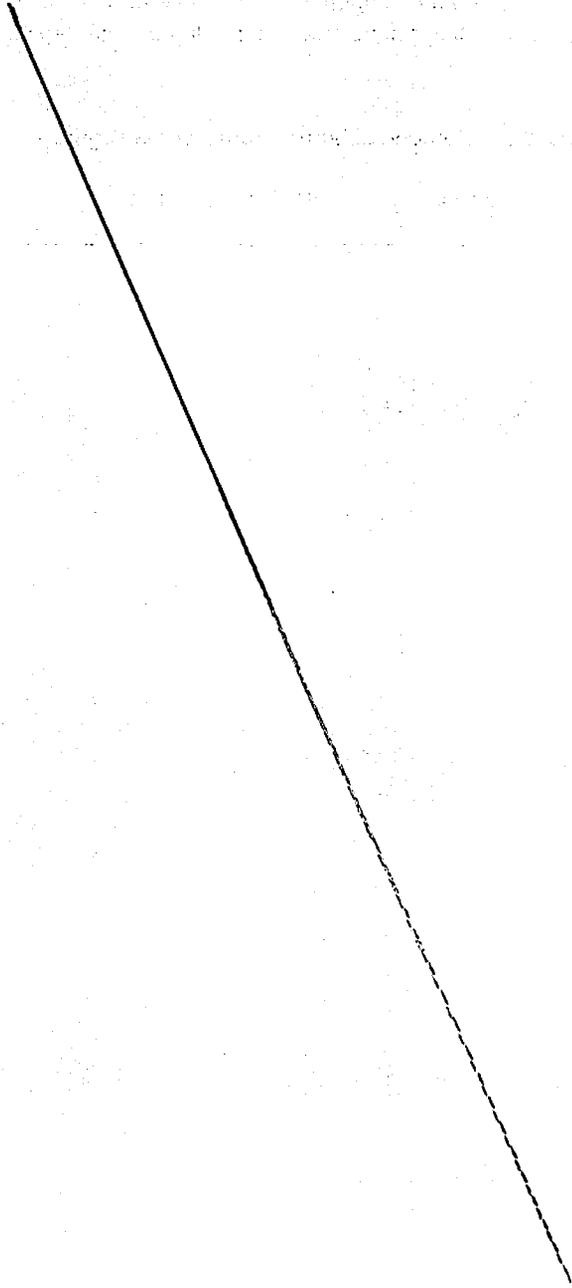


Bene in Comune di MACERATA (MC) Piazza Giuseppe Mazzini n. 24	1260
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno e sotterraneo. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata come segue:</p> <p>fg. 67 mapp. 770 sub. 20 P.za G. Mazzini n. 24 p. S1-T-1 z.c. 1 cat. D/5 r.c. € 6.964,00</p> <p>oltre alla quota di comproprietà del Beni Comuni Non Censibili (BCNC) a tutti i subalterni del mappale 770 e così identificato:</p> <p>fg. 67 mapp. 770 sub. 18 P.za G. Mazzini n. 24 p. S1-T-1-2-3 Scale e ascensore</p>	

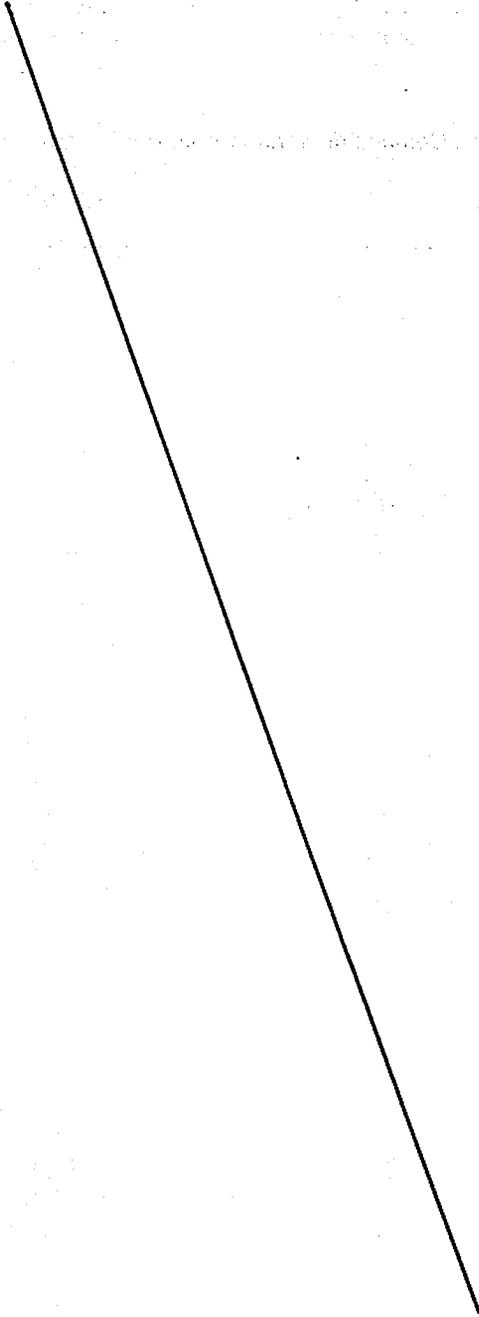


Allegato "B18" al repertorio n. 5.264/2.227

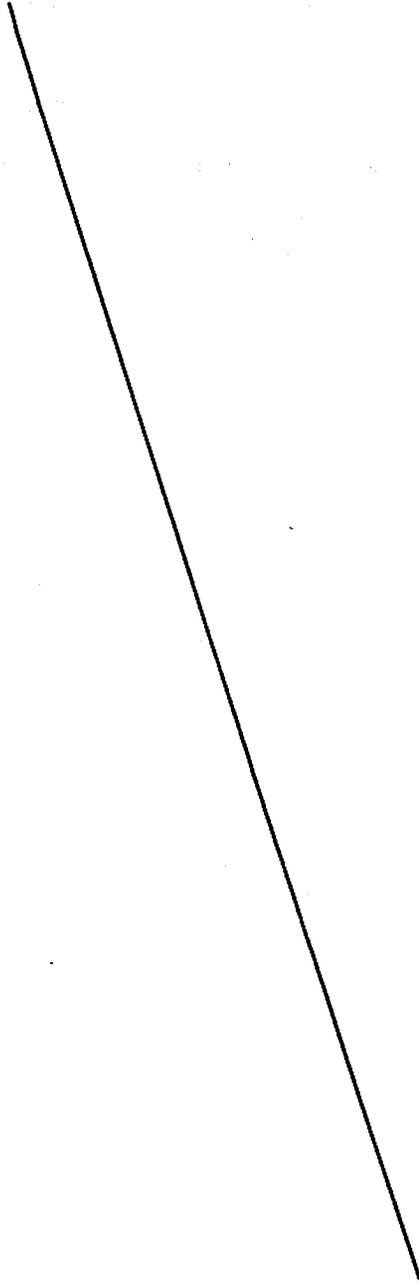
Bene in Comune di MARTINSICURO (TE) Via Fabio Filzi	1262
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno e sotterraneo. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Martinsicuro come segue:</p> <p>fg. 27 mapp. 1626 sub. 106 Via Fabio Filzi p. S1-T z.c. 1 cat. D/5 r.c. € 4.003,06</p>	



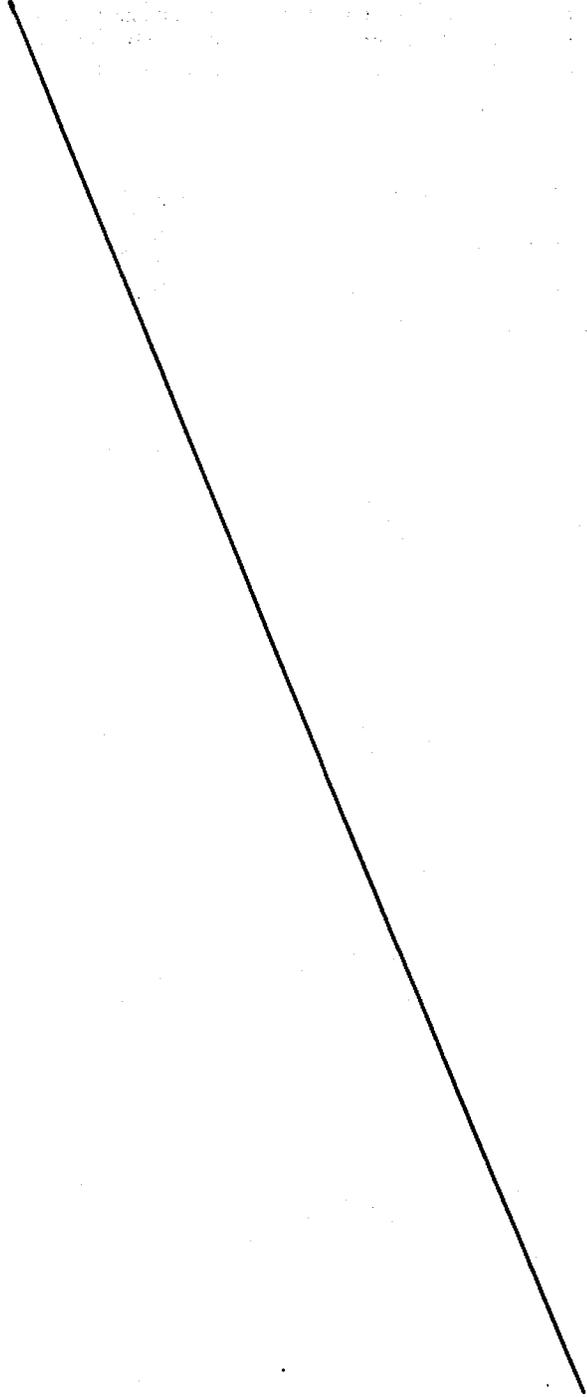
Bene in Comune di MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) Loc. Stella - Via Salaria, P.zza Binni	1264
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi al piano terreno. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Monsampolo del Tronto come segue:</p> <p>fg. 11 mapp. 279 sub. 33 Via Salaria p. T cat. D/5 r.c. € 3.904,41</p>	



Bene in Comune di MONTEFORTINO (FM) Via Domenico Sbarra	1267
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montefortino come segue:</p> <p>fg. 20 mapp. 385 sub. 14 Via D. Sbarra p. T cat. D/5 r.c. € 1.102,33</p>	

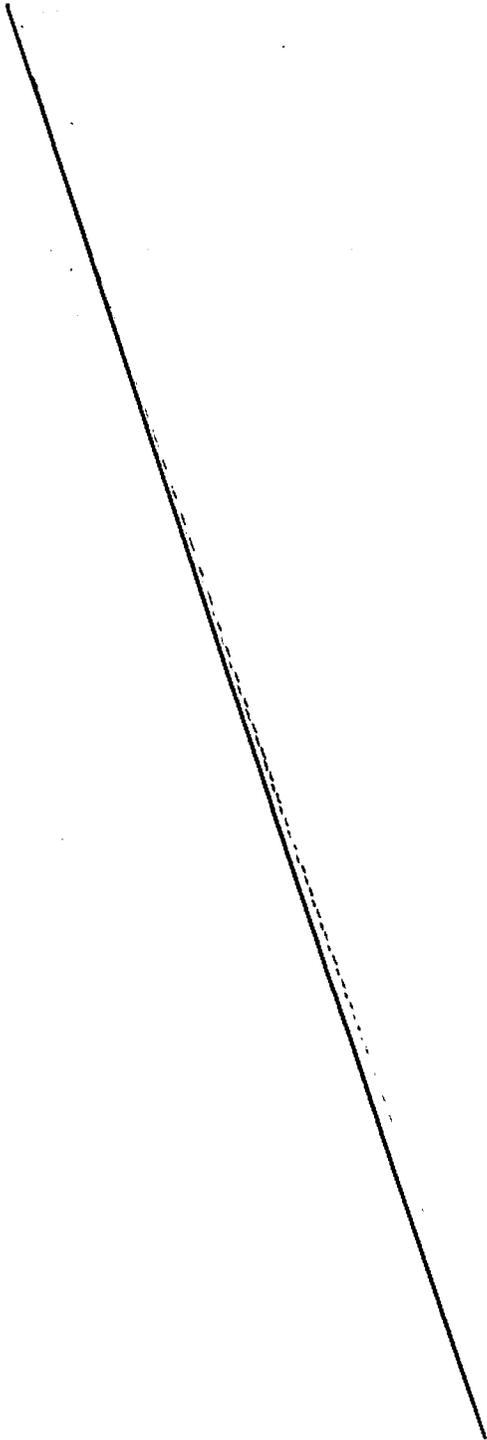


Bene in Comune di MONTEMONACO (AP) Via Italia n. 4							1269	
DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi al piano terreno e primo interrato. - unità immobiliare ad uso deposito sviluppatasi al piano primo interrato. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.								
Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montemonaco come segue:								
fg. 13	mapp. 224	sub. 1	Via Italia n. 4	p. S1-T	cat. D/5		r.c.	€ 192,43
fg. 13	mapp. 224	sub. 4	Via Italia n. 2	p. S1	cat. C/2	cl. 2	cons. 5 mq.	r.c. € 8,26

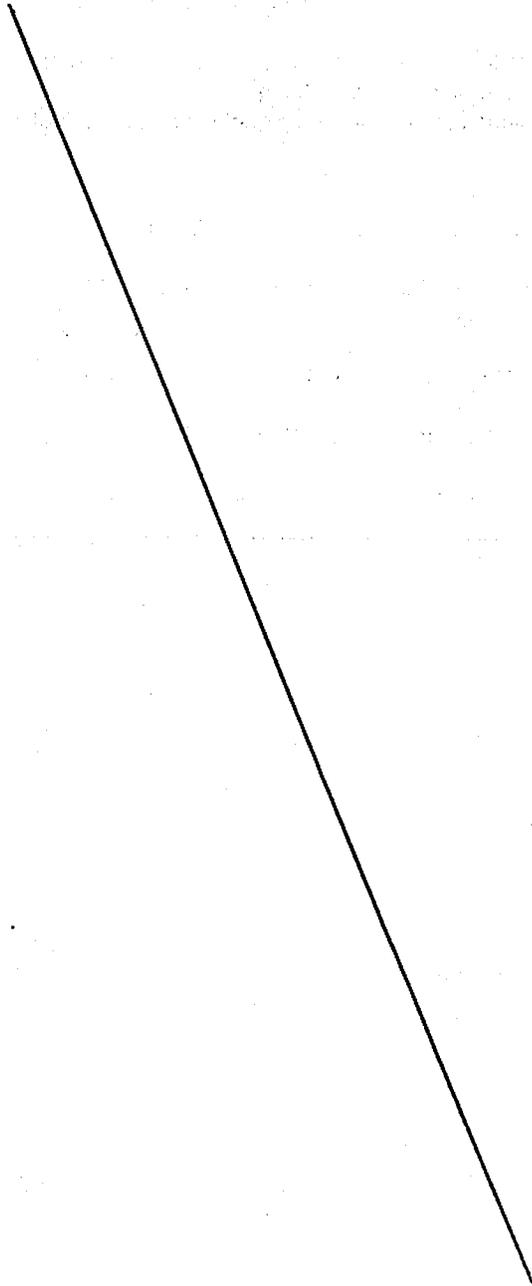


Allegato "B22" al repertorio n. 5.264/2.227

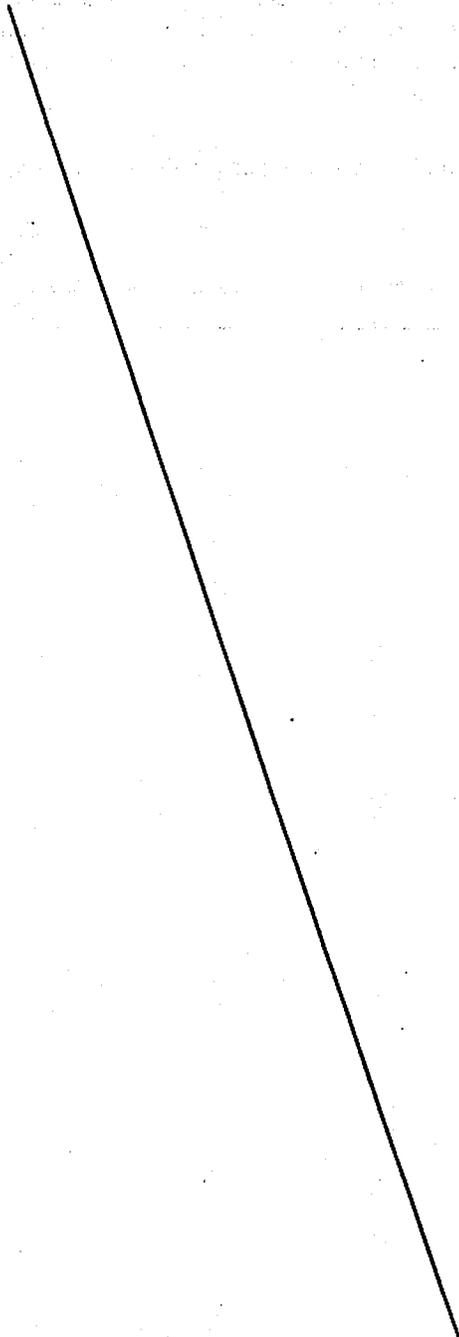
Bene in Comune di OFFIDA (AP) Piazza del Popolo	1280
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Offida come segue:</p> <p>fg. 52 mapp. 533 sub. 10 P.zza del Popolo p. T cat. D/5 r.c. € 2.675,25</p>	



Bene in Comune di PORTO SANT'ELPIDIO (FM) Via Camillo Benso di Cavour		1307
DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi al piano terreno e primo interrato; - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppatasi al piano primo; - appezzamento di terreno di 623 mq. Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.		
Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Porto Sant'Elpidio come segue:		
fg. 8 mapp.	47 sub. 36 Via Camillo Benso di Cavour	p. S1-T cat. D/5 r.c. € 9.930,00
fg. 8 mapp.	47 sub. 37 Via Camillo Benso di Cavour	p. 1 cat. A/10 cl.1 vani 9 r.c. € 2.207,85
Censita al Catasto dei Terreni del Comune di Porto Sant'Elpidio come segue:		
fg. 8 mapp. 1077	Semin. Irrig.	cl. 2 ha 00 are 06 ca 23 r.d. € 5,47 r.a. € 3,86



Bene in Comune di ROCCAFLUVIONE (AP) Via Marsia 36	1314																
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi al piano terreno; - unità immobiliare ad uso deposito sviluppantesi al piano interrato; Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Roccafluvione come segue:</p> <table border="0" data-bbox="169 694 1392 795"><tr><td>fg. 22 mapp. 246 sub. 7</td><td>S.S. 78 Picena</td><td>p. T z.c.</td><td>cat. A/10</td><td>cl. U</td><td>cons. 10 vani</td><td>r.c.</td><td>€ 1.652,66</td></tr><tr><td>fg. 22 mapp. 246 sub. 8</td><td>S.S. 78 Picena</td><td>p. S1 z.c.</td><td>cat. C/2</td><td>cl. 2</td><td>cons. 252 mq</td><td>r.c.</td><td>€ 585,66</td></tr></table>		fg. 22 mapp. 246 sub. 7	S.S. 78 Picena	p. T z.c.	cat. A/10	cl. U	cons. 10 vani	r.c.	€ 1.652,66	fg. 22 mapp. 246 sub. 8	S.S. 78 Picena	p. S1 z.c.	cat. C/2	cl. 2	cons. 252 mq	r.c.	€ 585,66
fg. 22 mapp. 246 sub. 7	S.S. 78 Picena	p. T z.c.	cat. A/10	cl. U	cons. 10 vani	r.c.	€ 1.652,66										
fg. 22 mapp. 246 sub. 8	S.S. 78 Picena	p. S1 z.c.	cat. C/2	cl. 2	cons. 252 mq	r.c.	€ 585,66										



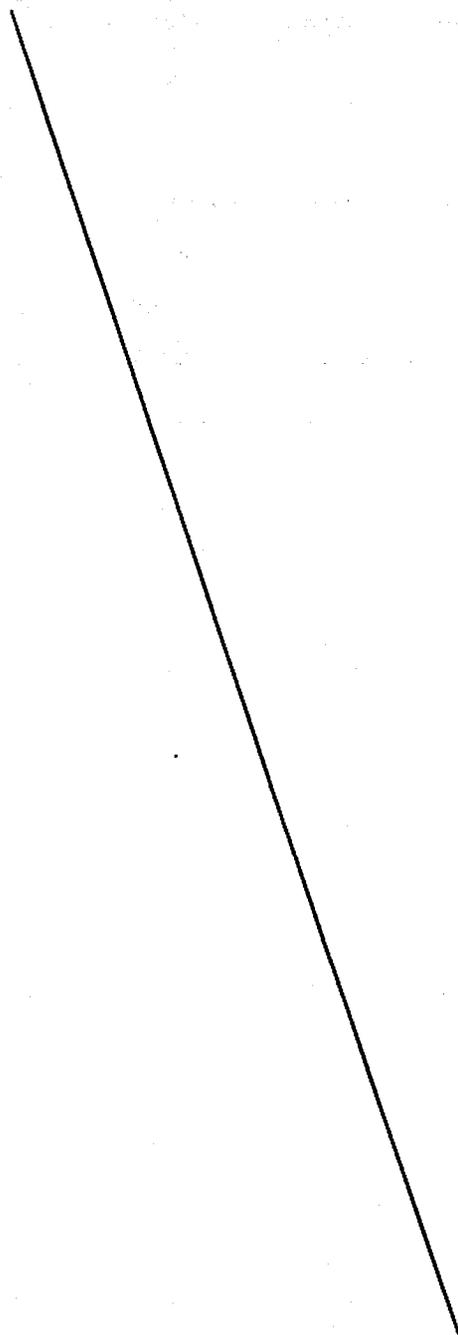
Bene in Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Corso Mazzini Ang. Via Leopardi

1347

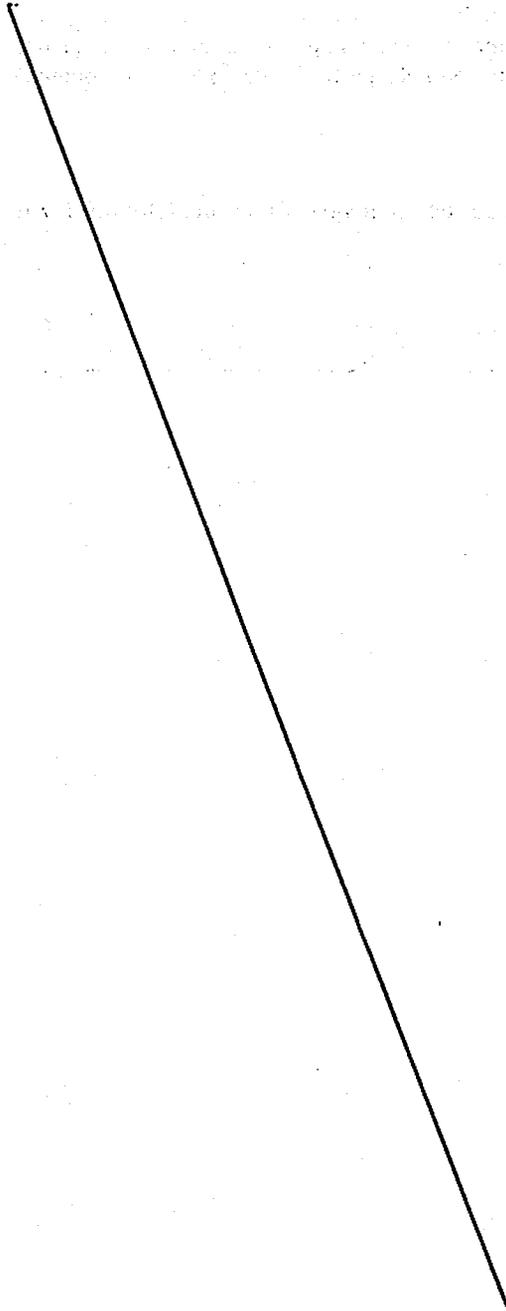
DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da:
- unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi al piano terreno e primo interrato;
- unità immobiliare ad uso garage sviluppatasi al piano primo interrato;
Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.

Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto come segue:

fg. 21 mapp.	737 sub.	19 Via N. Spinozzi n. 15	p. S1	cat. C/6 cl. 5	cons. mq. 100	Sup. Cat. 106 mq.	r.c.	€	537,12
fg. 21 mapp.	737 sub.	25 Corso Giuseppe Mazzini n 48	p. S1-T	cat. D/5			r.c.	€	17.728,00
fg. 21 mapp.	737 sub.	26 Corso Giuseppe Mazzini n 48	p. 1	cat. D/5			r.c.	€	7.178,00

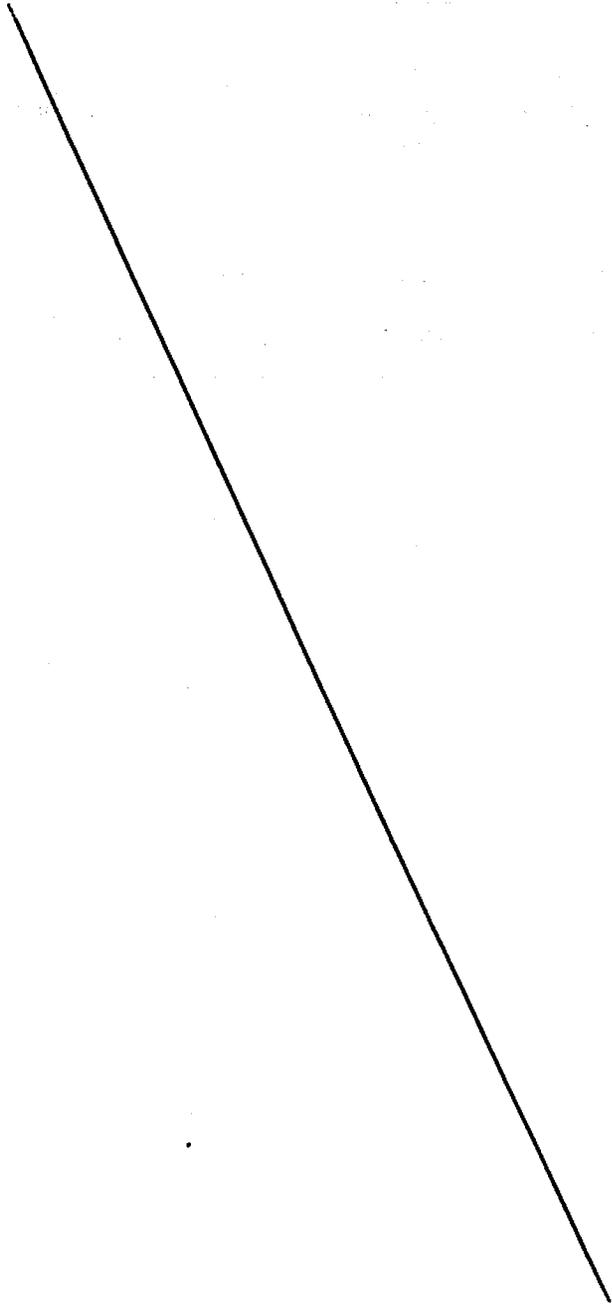


Bene in Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Via del Mare n. 7	1348									
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none">- unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppatasi al piano terreno;- unità immobiliare ad uso garage sviluppatasi al piano primo interrato; <p>Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p>										
<p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto come segue:</p>										
<table><tr><td>fg. 24 mapp.</td><td>79 sub.</td><td>11 Via del Mare n. 7</td><td>p. S1-T</td><td>cat. D/5</td><td></td><td>r.c.</td><td>€ 6.936,00</td></tr></table>		fg. 24 mapp.	79 sub.	11 Via del Mare n. 7	p. S1-T	cat. D/5		r.c.	€ 6.936,00	
fg. 24 mapp.	79 sub.	11 Via del Mare n. 7	p. S1-T	cat. D/5		r.c.	€ 6.936,00			
<table><tr><td>fg. 24 mapp.</td><td>79 sub.</td><td>12 Via del Mare n. 7</td><td>p. S1</td><td>cat. C/6</td><td>cl. 5</td><td>mq. 35</td><td>r.c.</td><td>€ 187,99</td></tr></table>		fg. 24 mapp.	79 sub.	12 Via del Mare n. 7	p. S1	cat. C/6	cl. 5	mq. 35	r.c.	€ 187,99
fg. 24 mapp.	79 sub.	12 Via del Mare n. 7	p. S1	cat. C/6	cl. 5	mq. 35	r.c.	€ 187,99		



Allegato "B27" al repertorio n. 5.264/2.227

Bene in Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Viale Alcide De Gasperi n. 100	1349
<p>DESCRIZIONE: Porzione immobiliare a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituita da: - unità immobiliare ad uso agenzia bancaria sviluppantesi al piano terreno e piano primo interrato; Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto come segue:</p> <p>fg. 11 mapp. 353 sub. 1 Viale A. De Gasperi n. 100 p. S1-T cat. D/5 r.c. € 9.970,00</p>	



Allegato "B28" al repertorio n. 5.264/2.227

Bene in Comune di SANTA VITTORIA IN MATENANO (FM) Corso Giacomo Matteotti	1357
<p>DESCRIZIONE: Porzioni immobiliari a parte di fabbricato condominiale pluripiano costituite da: - unità immobiliare ad uso ufficio sviluppantesi al piano terreno e piano primo interrato; Il tutto con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni del complesso edilizio.</p> <p>Censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Vittoria in Matenano come segue:</p> <p>fg. 14 mapp. 14 sub. 6 Corso Matteotti p. S1-T cat. A/10 cl. U vani 5 r.c. € 839,24</p>	